

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 8 năm 2025

Số: 71/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/2024/DS-ST ngày 31/5/2024 và Quyết định số 123/QĐ-SCBSBA ngày 16/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ biên bản thoả thuận thi hành án ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 167/2025/0232, 0233/PD/CT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ giám định và thẩm định giá Phương Đông - VPĐD tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 03/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/4/2025 và Phụ lục Hợp đồng ĐG tài sản số 02-03/2025/HĐDVĐGTS ngày 31/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 266/TB-ĐGTS ngày 01/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Lô số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 51, diện tích 629,8m² (trong đó đất thổ cư là: 72m²) tại Thôn 6 xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo GCNQSD đất, QSH nhà và tài sản gắn liền trên đất số BX 449572 do UBND thành phố Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp & Tài Nguyên Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/9/2015 mang tên Ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí.

- Lô số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 51, diện tích 3415m² (đất trồng cây hàng năm khác), tại Thôn 6 xã Đăk Cẩm, thành phố Kon

Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi), theo GCNQSD đất, QSH nhà và tài sản gắn liền trên đất số CV 512001 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp & Tài Nguyên Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 16/7/2020 mang tên Ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến. *Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí.*

- Lô số 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 51, diện tích 2678m² (đất trồng cây hàng năm khác) tại Thôn 6 xã Đắk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo GCNQSD đất, QSH nhà và tài sản gắn liền trên đất số CK 453908 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp & Tài Nguyên Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 25/10/2017 mang tên ông Trần Đình Tùng và bà Nguyễn Thị Đài, đăng ký biến động mang tên Ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến ngày 21/4/2024. *Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/8/2025 đến ngày 07/8/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thôn 6, xã Đắk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Số điện thoại liên hệ: 02603.934.555 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm 03 tài sản: **4.484.261.078đ** (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, không trăm bảy mươi tám đồng).

**Lưu ý: khách hàng nếu mua đấu giá phải mua hết 03 lô, vì diện tích đất và tài sản trên đất liền kề, không tách riêng được.*

Bước giá: tối thiểu **10.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ, tiền đặt trước: **896.000.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9h00' ngày 13/8/2025. Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đắk Cẩm;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Thủy